



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032  
Телефон: (495) 957-72-17.  
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342  
E-mail: dprtm@mos.ru

21 НОЯ 2018

№ ДПР-44-568/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Геруда»**

**Хабарова ул., д. 15, стр. 1  
Московский г.,  
Москва, 142784**

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет копию приказа Департамента от 15.11.2018 № 175-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2019-2023 годы» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 15.11.2018 № 66-24.

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Постановление № 570) регулируемой организацией подлежит раскрытию информация, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Так же, на основании пункта 3 части 1 Постановления № 570 регулируемой организации необходимо обеспечить раскрытие информации в сфере теплоснабжения в соответствии с установленными тарифными решениями на регулируемый период по формам, утвержденным приказом

Вх. № 115-81/18 - бх  
от 20.12.2018 г.

Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 № 1288/18  
«Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения,  
водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми  
коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной  
государственной информационной системе «Единая информационно-  
аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные  
органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы**



**Д.Н.Тетушкин**

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 66-24**

**заседания правления  
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

**г. Москва**

**от 15 ноября 2018 г.**

Председательствовал:

Первый заместитель председателя правления:

**А.Э.Сибрин**

Члены правления:

**Д.Н.Тетушкин  
П.Д.Федоров  
Н.В.Кузьмина  
Е.В.Мокиевская**

от Департамента экономической  
политики и развития города Москвы:

**Г.А.Багдасарян  
М.В.Гладких  
А.Н.Зарина**

От организации:

**П.Н.Червоный  
О.И.Погулич  
С.С.Пахрин  
И.С.Овчинникова**



**Вопрос № 24 «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2019-2023 годы»**

---

(Сибрин А.Э., Тетушкин Д.Н., Федоров П.Д., Мокиевская Е.В., Кузьмина Н.В., Багдасарян Г.А., Гладких М.В., Зарина А.Н., Сороколетова С.Н.)

24.1. Принять к сведению информацию начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Гладких М.В., о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение общества с ограниченной ответственностью «Геруда» (ОГРН 1037715047040), на 2019-2023 годы (далее – организация) об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), на 2019-2023 годы с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.04.2018 № ДПР-3-2763/18.

Экспертиза по предложению об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

По итогам анализа предложения об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы в адрес организации направлен дополнительный запрос документов от 16.05.2018 № ДПР-44-235/18. Дополнительные материалы представлены организацией письмами от 08.06.2018 № ДПР-44-235/18, от 28.08.2018 № ДПР-3-2763/18.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Фактические затраты в сфере теплоснабжения за 1 полугодие 2018 года представлены организацией письмом от 20.08.2018 № ДПР-20-7/2-93/18.

Представленные организацией материалы соответствуют перечню материалов согласно пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, и на основании предложения организации Департаментом приказом от 16.05.2018 № 417-тд открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы, приказом от 16.05.2018 № 418-тд при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2019-2023 годы выбран метод индексации установленных тарифов (уведомление от 16.05.2018 № ДПР-44-235/18).

**Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования).
8. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078) (далее – Методические указания).
9. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов» (далее – Единая система классификации и отдельного учета затрат).
10. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
11. Приказ Госстроя России от 03.04.2000 № 68 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».



## 12. Иные нормативные правовые акты.

### **Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов:**

В состав имущества, участвующего в процессе производства и реализации тепловой энергии, входят:

- котельная;
- тепловые сети.

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении указанного имущества, организацией представлены:

- договор аренды теплоэнергетического комплекса от 01.06.2015 № б/н с дополнительными соглашениями и соглашением о перемене лица от 31.10.2015 б/н;
- инвентарные карточки объектов основных средств;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 695425 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Московский, г. Московский;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 695424 на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Хабарова, домовл. 15, стр. 1;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 697360 на магистральные тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, тепличный комбинат № 1;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 697359 на внутриквартальные тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, тепличный комбинат № 1;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 697358 на внутриквартальные тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, тепличный комбинат № 1;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 078958, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на теплотель, расположенную по адресу: г. Москва, г. Московский, земельные участки тепличного комбината № 1, мкр. 2.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Совхоз «Московский +» от 17.06.2016 № 77АС 1417838 на тепловые сети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 18, к.1, д. 20, д. 12, д. 14, к. 1, д. 16; г. Московский, ул. Бианки, д. 13, д. 11, д. 9, д. 7;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Совхоз «Московский +» от 17.06.2016 № 77АС 1417837 на водовыпуски теплотели, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина,

д. 18, к.1; д. 20; д. 12; д. 14, к. 1; д. 16; г. Московский, ул. Бианки, д. 13; д. 11; д. 9; д. 7;

– свидетельство о государственной регистрации права собственности ООО «Гамма-Групп» (арендодатель по договору аренды) от 30.11.2015 № 77АС 697357 на систему снабжения природным газом котельной, расположенной по адресу: г. Москва, г. Московский, район тепличного комбината № 1;

– выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 078959, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на водовыпуски тепловой сети, расположенные по адресу: г. Москва, г. Московский, земельные участки тепличного комбината № 1, мкр. 2.

Копии вышеуказанных документов представлены в составе материалов тарифного дела.

#### **Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности**

Обязанность по ведению раздельного учета расходов и доходов, по регулируемым видам деятельности определена пунктом 10 Основ ценообразования.

В представленных к рассмотрению документах ведение организацией раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности не отражено.

Услуга теплоснабжения является не основным видом деятельности для организации.

#### **Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии и экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

Приказом Департамента от 31.10.2017 № 240-ТР организации скорректированы тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2018 год – последний год первого долгосрочного периода регулирования.

Предлагаемые организацией тарифы на тепловую энергию (мощность) на период регулирования составляют\*:

Период	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	2 174,38	-	-	-	-
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 174,38	-	-	-	-

\*В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

Рост предлагаемых организацией к утверждению тарифов к уровню установленных составляет:

Период	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
темп роста тарифов	%	118,76	-	-	-	-
темп роста тарифов	%	100,00	-	-	-	-



Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, основаны на расчетах, выполненных организацией.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность) рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки регулируемой организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в 2016-2018 годы не проводились.

### **Индексы потребительских цен и индексы роста цен**

При определении расходов по статьям затрат на 2019 год были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 20.09.2018 (далее – Прогноз):

№ п/п	Показатель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Индекс потребительских цен	104,6	103,4	104,0	104,0	104,0
2	Индекс роста цен на природный газ	Июль 101,4	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0	Июль 103,0

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента затраты на 2019-2020 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения: на 2019 год – 107,75%, на 2020 год – 103,0%, на 2021 год – 103,5%, на 2022-2023 год – 103,0%.

Прогнозный рост тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2019 составляет 104,6%, с 01.07.2020 – 103,4%, с 01.07.2021 – 104,0%, с 01.07.2022 – 104,0%, с 01.07.2023 – 104,0%.

## **1. Обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (баланс)**



В составе материалов на установление тарифа на тепловую энергию (мощность) организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2019 год (в формате шаблона ЕИАС);
- копии договоров теплоснабжения с потребителями;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Организацией на 2019 год были заявлены следующие величины балансовых показателей:

- выработка тепловой энергии – 153,911 тыс. Гкал;
- собственные нужды источника тепла – 0,222 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 153,689 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 7,690 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 145,999 тыс. Гкал.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения регламентировано разделом III Методических указаний, в соответствии с которым объем реализации тепловой энергии и подключенной нагрузки определяется исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов.

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, поставляемую организацией потребителям, произведен экспертами Департамента, исходя из параметров, определенных на 2019 год:

- выработка тепловой энергии – 153,911 тыс. Гкал;
- собственные нужды источников тепла – 0,222 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии в сеть – 153,690 тыс. Гкал;
- потери в тепловых сетях – 7,690 тыс. Гкал;
- полезный отпуск всего – 145,999 тыс. Гкал, в том числе:
  - населению – 137,887 тыс. Гкал;
  - бюджетным потребителям – 6,210 тыс. Гкал;
  - прочим потребителям – 1,902 тыс. Гкал;
- удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки – 154,61 кг.у.т./Гкал.

Параметры балансовых показателей организации на 2020-2023 годы приняты экспертами Департамента на уровне 2019 года.

## **2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и их динамика к предыдущему периоду регулирования**

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность) организации на 2019 – 2023 годы рассчитываются экспертами Департамента с применением



метода индексации установленных тарифов.

## 2.1. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на 2019 – 2023 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Ресурсы	тыс. руб.	130 513,61	-	-	-	-

### 2.1.1. Топливо на технологические цели (газ природный)

Расходы на топливо на технологические цели (газ природный) на 2019 – 2023 годы заявлены организацией, исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии 20 469,20 тыс. куб. м, в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Топливо	тыс. руб.	114 625,00	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договора поставки и транспортировки газа от 18.10.2017 № 61-17-0838/18 ООО «Газпром межрегионгаз Москва» и ООО «Гамма-групп», счетов-фактур и актов к указанному договору за 1 полугодие 2018 года.

При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 03.08.2018 № 1087/18, плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 13.06.2018 № 804/18, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФСТ России от 28.04.2015 № 110-э/3, и индексы роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны исходя из планируемого объема газа на выработку тепловой энергии – 20 345,97 тыс. куб. м, удельного расхода условного топлива 154,61 кг.у.т./Гкал и расчетной объемной теплоты сгорания – 8 175 Ккал/куб. м.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента параметры газа (объем, удельный расход условного топлива, расчетный объем теплоты сгорания) для расчета расходов на топливо на 2020-2023 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на топливо и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	109 429,90	111 715,86	115 067,34	118 519,36	122 074,94
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-5 195,10	-	-	-	-



Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Темп роста к предыдущему периоду	%	114,80	102,09	103,00	103,00	103,00

В связи с отсутствием обоснования расчета расходов на топливо на технологические нужды, оценить корректность применения организацией цен на газ не представляется возможным.

Темп роста расходов на топливо на технологические цели в 2019 году обусловлен ростом плановой выработки тепловой энергии, и, как следствие, ростом объема природного газа.

### **2.1.2. Расходы на электрическую энергию**

Расходы на электрическую энергию на 2019 – 2023 годы заявлены организацией, исходя из объема электрической энергии 4 101,42 тыс. кВт.ч и мощности 0,85 МВт, в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Электрическая энергия	тыс. руб.	15 783,00	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора энергоснабжения от 09.03.2016 № 82420590 с ПАО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 1 полугодие 2018 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны исходя из объема электроэнергии 4 101,42 тыс. кВт.ч (на уровне предложения организации), мощности 0,45 МВт, стоимости электрической энергии в соответствии с представленными счетами-фактурами, и принятого роста цен на электрическую энергию.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем электроэнергии для расчета расходов на электрическую энергию на 2020 – 2023 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на электрическую энергию и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	15 556,23	16 024,20	16 584,71	17 083,62	17 597,55
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-226,77	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	114,21	103,01	103,50	103,01	103,01

Оценить корректность расчета расходов на электроэнергию, представленного организацией не представляется возможным, в связи с отсутствием обоснования применяемых тарифов.

Темп роста в 2019 году обусловлен прогнозной ценой на электрическую энергию на розничном рынке электрической энергии на основании представленных счетов-фактур на электрическую энергию за январь-июль 2018 года, а также ростом плановой выработки тепловой энергии.

### **2.1.3. Расходы на холодную воду**

Расходы на холодную воду на 2019-2023 годы заявлены организацией, исходя из объема 3,21 тыс. куб. м в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Холодная вода	тыс. руб.	105,61	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 28.12.2015 № 2008405 с АО «Мосводоканал» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2017 год и 1 полугодие 2018 года.

Экспертами Департамента расходы на холодную воду на 2019 год рассчитаны исходя из объема 3,21 тыс. куб. м (на уровне предложения организации и в соответствии с принятым на 2018 год объемом), тарифа на питьевую воду, установленного приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоснабжения для расчета расходов на холодную воду на 2020 – 2023 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на холодную воду и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	105,70	109,30	113,67	118,22	122,94
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	0,09	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	104,14	103,40	104,00	104,00	104,00

Темп роста в 2019 году обусловлен ростом тарифов на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал» с 01.07.2018, установленных приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР.

Анализ динамики расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и сравнение с предложением организации представлены в таблице.



Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	125 091,83	127 849,36	131 765,72	135 721,20	139 795,43
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-5 421,78	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	114,71	102,20	103,06	103,00	103,00

## **2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

### **2.2.1. Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования**

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на 2019 год заявлен организацией в размере 34 551,59 тыс. руб.

#### **Расходы на приобретение сырья и материалов**

Расходы на приобретение сырья и материалов на 2019 год заявлены организацией в размере 581,65 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет расходов на 2019 год, копии товарных накладных, счетов-фактур за 1 полугодие 2018 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 515,52 тыс. руб., исходя из представленных документов.

Затраты снижены на 2019 год на 66,13 тыс. руб. относительно предложения организации.

#### **Расходы на оплату труда**

Расходы на оплату труда на 2019 год организацией заявлены в размере 15 213,17 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен расчет заработной платы работников.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 8 963,53 тыс. руб. исходя из численности 16,00 человек, на уровне заявки организации, среднемесячной заработной платы 46 685,07 тыс. руб., принятой исходя из среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в расчете на одного работника в 2017 году, приведенной на официальном сайте Мосгорстата, с учетом индекса роста потребительских цен.

Расходы снижены на 6 249,64 тыс. руб. относительно предложения организации.

#### **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера,**



**выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на 2019 год заявлены организацией в размере 11 280,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет расходов на 2019 год, копии договора на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования водогрейной котельной 80 МВт и тепловых сетей от 29.06.2018 № 2-Гер/18 с ООО «УК СКОЛКОВО», договора подряда на выполнение проектных работ от 01.01.2016 № 80/04/0003-16 с ООО «ОБИС ЭНЕРГОМОНТАЖ» с дополнительным соглашением от 26.12.2016 № 1, соглашения от 01.09.2016 № 2 о замене стороны в договоре от 01.07.2015 № 80/09/0022/15 с ООО «Сервис безопасности Союза спасателей», договора от 01.06.2015 № 80/04/0004-15 с ЗАО «Заречье» им. С.А. Кушнарера» по техническому обслуживанию и ремонту автоматики котельной с дополнительным соглашением от 24.02.2016 № 1, договора на техническое обслуживание от 01.09.2016 № СГ-000035/ТО с ООО «Кобра Гарант» по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения с дополнительным соглашением от 31.08.2017 № 1, договора подряда от 13.06.2018 № 9660-В-С-1 с ООО «КПА УНИКОН» на проведение режимно-наладочных испытаний котельной установки, договора от 28.04.2018 № 1-Гер/18 с ООО «РЕГИОНКИПСЕРВИС» на техническое обслуживание и ремонт сети газопотребления, а также копии счетов-фактур и актов к указанным договорам за 1 полугодие 2018 года.

В извещении о проведении открытого конкурса размещенном организацией на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Официальный сайт ЕИС) отсутствует информация об определении начальной и максимальной цены договора на техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования водогрейной котельной 80 МВт и тепловых сетей, сам расчет определения цены не представлен. Таким образом сделать вывод о корректности расчета цены договора не представляется возможным.

Следует отметить, что в соответствии с численностью персонала, рассчитанной экспертами Департамента на основании приказа Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» производственный персонал, задействованный в регулируемой сфере деятельности (теплоснабжение) осуществляющий обслуживание котельной и тепловых сетей составляет 10,46 человек.

Часть работ по данному договору дублирует функции персонала, учтенного в статье расходов на оплату труда, данный договор не был учтен экспертами Департамента при расчете НВВ на 2019 год во избежание задвоения затрат.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 1 485,96 тыс. руб., в соответствии с представленными материалами.

Затраты снижены на 2019 год на 9 794,04 тыс. руб. относительно предложения организации.



### **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, на 2019 год заявлены организацией в размере 7 366,77 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии договора на выполнение работ по уборке помещений от 01.06.2016 № 1 с ООО «ЭФ Пять Клининг» с дополнительным соглашением от 26.12.2016 № 1, договора на вывоз отходов от 10.06.2015 № 175-15 ТБО с ООО «ДДБ Сервис» с дополнительным соглашением от 01.10.2017 № 1, договора аренды оборудование от 01.08.2015 № 102478/ДА1 с ООО «ЭКОДАР-ИПМ» с дополнительным соглашением от 03.02.2015 № 1, договора на оказание охранных услуг от 01.07.2017 № 018.Р-08/2017 с ООО АБ «РОСТР», договора на оказание охранных услуг от 01.08.2018 № 09/2018 с ООО ЧОП «Стрелец-МБ», договора об оказании услуг связи от 25.07.2017 № И1087 с ООО «ЭкоТелеНет», договора об оказании услуг телефонной связи от 09.06.2015 № TEL10015 с ООО «Телеком Центр», договора о предоставлении услуг внутризонавой, междугородной и международной телефонной связи от 09.06.2015 № 0VJ#10016 с ОАО «Вымпел-Коммуникации», договора об оказании услуг связи от 17.06.2015 № CSN-47706451 с ПАО «МегаФон», договора поставки от 12.10.2016 № 30/11-16 с АО «ОптиКом» с дополнительным соглашением от 06.04.2018 № 1, договора купли-продажи от 01.03.2018 № 1810249/2018 с ООО «КОМУС», договора от 30.12.2005 № 43/2005 с ООО «АК «СУММАРУМ» с дополнительным соглашением от 01.01.2016 б/н, договора от 04.08.2017 № 373470-ИПК8-АТЭЛ с АНО ДПО «Институт повышения квалификации ТЕХНОПРОГРЕСС», договора оказания медицинских услуг от 09.01.2017 № 23/02/217-по с ООО «Вита дизайн», договора от 25.05.2015 № ТА01/15-00470 с ПВ ООО «Фирма «Техноавиа», сублицензионного договора от 12.01.2018 № 12/01-2018 с АО «СофтЛайн Трейд», а также копии счетов-фактур и актов к указанным договорам за 1 полугодие 2018 года.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 2 716,11 тыс. руб., в соответствии с представленными материалами и с учетом экономической обоснованности расходов.

Затраты снижены на 2019 год на 4 650,66 тыс. руб. относительно предложения организации.

### **Расходы на обучение персонала**

Расходы на обучение персонала на 2019 год заявлены организацией в размере 110,00 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены акты и договоры на обучение персонала за 2017 и 2018 годы.

Экспертами Департамента расходы по данной статье приняты в размере 110,00 тыс. руб. на уровне заявки организации, в соответствии с представленными материалами.

Таким образом, базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов



на 2019 год по расчету экспертов Департамента составил 8 569,00 тыс. руб.

Расходы снижены на 2019 год на 25 982,59 тыс. руб. относительно предложения организации.

### **2.2.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

Организацией не представлен расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2020-2023 годы.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Операционные расходы	тыс. руб.	34 551,59	-	-	-	-

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i) \quad , \text{ тыс. руб.},$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в 2019 и 2020 годы;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ<sub>i</sub> - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, по формуле:

$$ИКА_i = \frac{P_i - P_{i-1}}{P_{i-1}}, \text{ где}$$

$P_i, P_{i-1}$  - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в  $i$ -м и  $(i-1)$ -м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

При расчете операционных расходов экспертами Департамента применены следующих показатели:

– ИПЦ на 2020 – 103,4 %; на 2021-2023 годы – 104,0 %;

– ИКА на 2020-2023 годы – 0,0;

– ИОР на 2019-2023 годы – 1 % (в связи с отсутствием инвестиционной программы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и разъяснениями ФАС России от 19.09.2017



№ МО/64885/17);

–  $K_{эл}$  на 2020-2023 годы – 0,75;

– размер активов:

– по передаче тепловой энергии, теплоносителя по количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности в размере 164,32 у.е.;

– по производству тепловой энергии (мощности) принят по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 68,79 Гкал/ч.

Операционные расходы, принятые экспертами Департамента на 2019 – 2023 годы и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	13 791,12	14 117,42	14 535,30	14 965,54	15 408,52
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	- 20 760,47	-	-	-	-

### 2.3. Расчет неподконтрольных расходов

Организацией неподконтрольные расходы на 2019 – 2023 годы заявлены в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	129 827,26	-	-	-	-

#### 2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, на 2019 – 2023 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	4 646,00	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копия договора холодного водоснабжения и водоотведения от 28.12.2015 № 2008405 с АО «Мосводоканал».

Экспертами Департамента расходы по данной статье на 2019 год рассчитаны исходя из объема 3,21 тыс. куб. м (в соответствии с принятым на 2018 год объемом), тарифа на водоотведение, установленного приказом Департамента от 07.12.2017 № 350-ТР для потребителей АО «Мосводоканал», и прогнозным ростом тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

В связи с сохранением балансовых показателей на весь долгосрочный период регулирования экспертами Департамента объем водоотведения для расчета расходов на водоотведение на 2020 – 2023 годы принят на уровне 2019 года.

Анализ динамики расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	100,86	104,90	109,09	113,46	118,00
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-4 545,14	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	2,30	104,00	104,00	104,00	104,00

Снижение расходов в 2019 году обусловлено отсутствием утвержденных нормативов запасов топлива для организации на 2019 год.

### **2.3.2. Арендная плата**

Расходы по арендной плате на 2019 – 2023 годы организацией заявлены в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Арендная плата	тыс. руб.	118 204,71	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены расчет арендной платы на 2019 год, копии договора аренды от 01.06.2015 б/н с дополнительными соглашениями, соглашения о перемене лица, свидетельств о государственной регистрации права собственности, выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инвентарные карточки объектов основных средств.

Экспертами Департамента расходы по статье рассчитаны в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень, в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования.

Анализ динамики расходов по арендной плате и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	103 447,10	101 463,81	99 437,30	97 410,79	54 195,71



Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-14 757,61	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	96,16	98,08	98,00	97,96	55,64

Снижение расходов по статье обусловлено особенностями расчета налога на имущество, включаемого в расходы на аренду, а также выбытием основных средств в связи с окончанием срока полезного использования.

### **2.3.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2019 – 2023 годы организацией заявлены в следующих размерах.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	307,95	-	-	-	-
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	70,19	-	-	-	-
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	14,00	-	-	-	-
Налог на имущество	тыс. руб.	223,76	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлены копии страхового полиса, отчет по основным средствам.

По расчету экспертов Департамента расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на основании представленных материалов составили.

Показатели	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	151,17	127,98	105,06	82,14	59,21
Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на имущество	тыс. руб.	151,17	127,98	105,06	82,14	59,21

Анализ динамики расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-156,78	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	84,66	82,09	78,18	72,09

Снижение расходов обусловлено особенностями расчета налога на имущество.

#### **2.3.4. Расходы по статье «Отчисления на социальные нужды»**

Расходы по данной статье на 2019 – 2023 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 594,00	-	-	-	-

Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний не представлено.

Экспертами Департамента расходы по данной статье рассчитаны на



основании представленных материалов – 30,0%, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	2 689,06	2 752,68	2 834,16	2 918,05	3 004,43
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 904,94	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	165,10	102,37	102,96	102,96	102,96

Рост отчислений на социальные нужды в 2019 году обусловлен принятым ростом фонда оплаты труда.

### **2.3.5. Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов»**

Расходы по данной статье на 2019 – 2023 годы заявлены организацией в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Амортизация	тыс. руб.	2 074,60	-	-	-	-

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат организацией представлен отчет по основным средствам.

Расходы по данной статье затрат по расчету экспертов Департамента, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	1 063,48	1 041,89	1 041,89	1 041,89	1 041,89
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-1 011,12	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	-	97,97	100,00	100,00	100,00

### **2.3.5. Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования**

Экспертами Департамента в соответствии с пунктами 43-44 Методических указаний проведен анализ экономии от снижения операционных расходов

и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По результатам анализа фактических данных за 2016 год выявлена экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в размере 5 550,59 тыс. руб.

Экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2017 год не выявлена.

Анализ экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2018 год и первый долгосрочный период регулирования за 2016-2018 годы будет определен после предоставления организацией фактических данных за 2018 год.

Неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента на 2019 – 2023 годы, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлен в таблице.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Предложение Департамента	тыс. руб.	107 451,67	105 491,25	103 527,50	101 566,33	58 419,23
Отклонение предложения Департамента от предложения организации	тыс. руб.	-22 375,59	-	-	-	-
Темп роста к предыдущему периоду	%	94,60	98,18	98,14	98,11	57,52

#### 2.4. Расчет прибыли

2.4.1 Расходы из прибыли организацией на 2019 год заявлены в размере 2 946,70 тыс. руб.

Экспертами Департамента расходы по данной статье не учитывались в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

2.4.2 Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации

Расчетная предпринимательская прибыль организацией заявлена в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	14 733,51	-	-	-	-

По расчету экспертов Департамента расчетная предпринимательская прибыль составила.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год



Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 490,08	8 418,77	8 357,46	8 293,24	5 656,65
---------------------------------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------

Организацией на 2019 – 2023 годы заявлена необходимая валовая выручка в следующих размерах.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	317 456,78	-	-	-	-
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	34 551,59	-	-	-	-
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	129 827,26	-	-	-	-
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	130 513,61	-	-	-	-
Прибыль	тыс. руб.	2 946,70	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	14 733,51	-	-	-	-

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, необходимая валовая выручка на 2019 – 2023 годы составила.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка, в том числе:	тыс. руб.	254 824,70	255 876,80	258 185,98	260 546,31	219 279,83
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	13 791,12	14 117,42	14 535,30	14 965,54	15 408,52
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	107 451,67	105 491,25	103 527,50	101 566,33	58 419,23
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	125 091,83	127 849,36	131 765,72	135 721,20	139 795,43
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	8 490,08	8 418,77	8 357,46	8 293,24	5 656,65

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение

с предложением организации представлен в приложении 24.

### 3. Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

По расчету экспертов Департамента тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую организацией потребителям, составили:

- для всех потребителей, за исключением населения\*:

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	1 745,38	1 745,38	1 762,18	1 776,69	1 501,92
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	1 745,38	1 762,18	1 776,69	1 795,06	1 501,92

\*В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
темп роста тарифов	%	95,33	100,00	100,00	100,00	83,67
темп роста тарифов	%	100,00	100,96	100,82	101,03	100,00

- для населения\*:

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
с 01.01. по 30.06.	руб./Гкал	2 094,46	2 094,46	2 114,62	2 132,03	1 802,31
с 01.07. по 31.12.	руб./Гкал	2 094,46	2 114,62	2 132,03	2 154,07	1 802,31

\*В тариф включен налог на добавленную стоимость.

Показатель	единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
темп роста тарифов	%	96,95	100,00	100,00	100,00	83,67
темп роста тарифов	%	100,00	100,96	100,82	101,03	100,00

Сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлен в приложении 6 к экспертному заключению Департамента.

### 4. Долгосрочные параметры регулирования на 2019-2023 годы

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования, экспертами Департамента определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2019-2023 годы для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) организации с использованием метода индексации установленных тарифов:

1. Базовый уровень операционных расходов в размере 13 791,12 тыс. руб.
2. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2020-2023 годы – 1,0 %.

3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы.

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности – не устанавливаются в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.



5. Динамика изменения расходов на топливо – не устанавливается в связи с отсутствием перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу и отсутствием необходимости применения понижающего коэффициента на переходный период в соответствии с Правилами распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075.

Представители организации выразили несогласие с предлагаемым решением (особое мнение прилагается к протоколу).

#### 24.2. Правление решило:

- Утвердить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) общества с ограниченной ответственностью «Геруда», с использованием метода индексации установленных тарифов на 2019-2023 годы:
  - базовый уровень операционных расходов в размере 13 791,12 тыс. руб.;
  - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) на 2020-2023 годы – 1,0 %.
- Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2019-2023 годы в размере:
  - для всех потребителей, за исключением населения (без учета НДС):
    - с 01.01.2019 – 30.06.2019 – 1 745,38 руб./Гкал;
    - с 01.07.2019 – 31.12.2019 – 1 745,38 руб./Гкал;
    - с 01.01.2020 – 30.06.2020 – 1 745,38 руб./Гкал;
    - с 01.07.2020 – 31.12.2020 – 1 762,18 руб./Гкал;
    - с 01.01.2021 – 30.06.2021 – 1 762,18 руб./Гкал;
    - с 01.07.2021 – 31.12.2021 – 1 776,69 руб./Гкал;
    - с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 1 776,69 руб./Гкал;
    - с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 1 795,06 руб./Гкал;
    - с 01.01.2023 – 30.06.2023 – 1 501,92 руб./Гкал;
    - с 01.07.2023 – 31.12.2023 – 1 501,92 руб./Гкал.
  - для населения (с учетом НДС):
    - с 01.01.2019 – 30.06.2019 – 2 094,46 руб./Гкал;
    - с 01.07.2019 – 31.12.2019 – 2 094,46 руб./Гкал;
    - с 01.01.2020 – 30.06.2020 – 2 094,46 руб./Гкал;
    - с 01.07.2020 – 31.12.2020 – 2 114,62 руб./Гкал;
    - с 01.01.2021 – 30.06.2021 – 2 114,62 руб./Гкал;
    - с 01.07.2021 – 31.12.2021 – 2 132,03 руб./Гкал;
    - с 01.01.2022 – 30.06.2022 – 2 132,03 руб./Гкал;
    - с 01.07.2022 – 31.12.2022 – 2 154,07 руб./Гкал;
    - с 01.01.2023 – 30.06.2023 – 1 802,31 руб./Гкал;
    - с 01.07.2023 – 31.12.2023 – 1 802,31 руб./Гкал.
- Признать утратившими силу с 1 января 2019 г.:

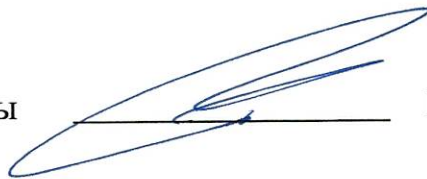
– постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 4 декабря 2015 г. № 372-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2016-2018 годы»;

– приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31 октября 2017 г. № 240-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2018 год».

**Голосование - за – единогласно**  
(Сибрин А.Э., Тетушкин Д.Н., Федоров П.Д.,  
Кузьмина Н.В., Мокиевская Е.В.)

**Решение принято**

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития города Москвы



П.Д.Федоров

Секретарь правления Департамента  
экономической политики и развития  
города Москвы



С.Н.Сороколетова







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 ноября 2018 года

№ 175-ТР

**Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2019-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 (зарегистрирован Минюстом России 4 июля 2013 г., регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16 июля 2013 г., регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 ноября 2018 г. № 66 **приказываю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью «Геруда» (ОГРН 1037715047040)



на 2019-2023 годы (приложение 1).

2. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2019-2023 годы (приложение 2).

3. Тарифы, указанные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2019 г.:

4.1. Постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 4 декабря 2015 г. № 372-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2016-2018 годы».

4.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31 октября 2017 г. № 240-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «Геруда», на 2018 год».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы**



**Д.Н.Тетушкин**

Приложение 1

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
от 15.11.2018 № 175-ТР

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

регулируемые, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования  
для формирования тарифов с использованием метода индексации  
установленных тарифов для общества с ограниченной ответственностью  
«Геруда» на 2019-2023 годы

№ п/п	Год	Базовый уровень операцион- ных расходов	Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов	Норма- тивный уровень прибыли	Уровень надеж- ности тепло- снабжение	Показатели энерго- сбережения и энергетической эффектив- ности	Реализация программ в области энерго- сбереже- ния и повышения энергетической эффектив- ности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	—	—	—	—
1	2019	13 791,12	—	—	—	—	—	—
2	2020	—	1,0	—	—	—	—	—
3	2021	—	1,0	—	—	—	—	—
4	2022	—	1,0	—	—	—	—	—
5	2023	—	1,0	—	—	—	—	—



Приложение 2

к приказу Департамента  
экономической политики  
и развития города Москвы  
от 15.11.2018 № 175-ТР

**ТАРИФЫ**  
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям  
обществом с ограниченной ответственностью «Геруда»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 745,38	—	—	—	—	—
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 745,38	—	—	—	—	—
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 745,38	—	—	—	—	—
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 762,18	—	—	—	—	—
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 762,18	—	—	—	—	—
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 776,69	—	—	—	—	—
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 776,69	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 795,06	—	—	—	—	—
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 501,92	—	—	—	—	—
с 01.07.2023 по 31.12.2023		1 501,92	—	—	—	—	—	
двухставочный	—	—	—	—	—	—	—	
ставка за тепловую энергию руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)							
	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 094,46	—	—	—	—	—
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 094,46	—	—	—	—	—
с 01.01.2020 по 30.06.2020		2 094,46	—	—	—	—	—	

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
2		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 114,62	–	–	–	–	–
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 114,62	–	–	–	–	–
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 132,03	–	–	–	–	–
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 132,03	–	–	–	–	–
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 154,07	–	–	–	–	–
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 802,31	–	–	–	–	–
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 802,31	–	–	–	–	–
	двухставочный	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за тепловую энергию руб./Гкал	–	–	–	–	–	–	–
	ставка за содержание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес.	–	–	–	–	–	–	–



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

5 (пять) лист (ов)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Департамент экономической политики  
и развития города Москвы  
советник: Управление координации деятельности Департамента  
и государственной гражданской службы  
А.А. Доровская  
« 21 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



2 000003 729098

**Департамент  
экономической  
политики и развития  
города Москвы**  
5032 г. Москва, ул. Тверская, д. 13



221118  
МОСКВА  
125032

РОССИЯ RUSSIA  
ПОЧТА  
0007600  
КОП  
FR617030



0,130

Кому **ООО "Геруда"**

Куда **г. Москва, Московский, ул. Хабарова,  
д. 15, стр. 1**

Индекс места назначения

**108811**



